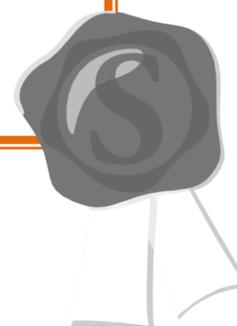


# Sie wollen ein Haus, eine Immobilie erwerben ?

## Sie wissen nicht was es wirklich Wert ist ?

**Wir können Ihnen helfen → Nutzen Sie unser Konzept:**

# BauWertifikat



→ tatsächlicher Bauzustand

→ tatsächlicher Marktpreis

Wir stellen den Zustand Ihrer Immobilie (Gebäude, Objekt, Haus) fest und ermitteln dessen aktuellen Marktpreis. Folgende Bestandteile beinhaltet unsere Leistung:

- Bauzustandsanalyse
- Marktpreisanalyse

### VARIANTE 1

**Bauzustandsfeststellung,  
Marktpreisermittlung  
(mündlich)**

Wir begleiten Sie bei einem Besichtigungstermin und beraten Sie vor Ort über den Zustand der Immobilie und des Marktpreises. Sie bekommen all Ihre Fragen im Rahmen eines Vor Ort Termin`s beantwortet und dies solange wie Sie es möchten. (mündliche Mitteilung / Beratung ohne Protokoll und Gutachten, Angebot gilt für 1 Haus, Gebäude bis 300m<sup>2</sup> Wfl. mit Grundstück)

### VARIANTE 2

**Gutachten,  
Marktpreisermittlung  
+ Energieberatung  
(schriftlich)**

Wir begleiten Sie bei einem Besichtigungstermin und beraten Sie vor Ort über den Zustand der Immobilie und des Marktpreises. Sie bekommen all Ihre Fragen im Rahmen eines Vor-Ort-Termin`s beantwortet und dies solange wie Sie es möchten. Wir erstellen ein Bauzustandsgutachten einschließlich Fotodokumentation und Systemskizze sowie eine schriftliche Marktpreisermittlung. Energieberatung im Rahmen der Fördermöglichkeit durch ... (mündliche Beratung / Gutachten und Marktpreisanalyse, Angebot gilt für 1 Haus, Gebäude bis 300m<sup>2</sup> Wfl. mit Grundstück)

→ Kompetenz durch Zusammenarbeit

**HOFMANN**  
BAU SACHVERSTÄNDIGEN INGENIEURBÜRO

Dipl.-Bauing. (FH) Frank Hofmann  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK, EIPOS),  
Vorlageberchtigung (Ing.-kammer Sachsen)

**INGENIEURBÜRO MORY**

Dipl.-Ing. Michael Mory  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK, EIPOS), Energieberater

**amarc21**  
immobilien  
international  
regional national international

### Herr Hofmann

**Bau Sachverständigen Ing.-  
büro Hofmann**  
Hechtstraße 41, 01097 Dresden

Tel: 0351-4267298  
Email: info@bsi-hofmann.de  
Internet: www.bsi-hofmann.de

### weitere Leistungen:

- Bauschadensgutachten
- Energieberatung (-pass)
- Sanierungskonzepte
- Dokumentation zur Beweissicherung
- Bauüberwachung, -betreuung
- Bauwerksprüfung von Gebäuden / Bauwerken von der Erstellung bis zum Abriss
- Inspektion (Prüfung) vor Ablauf der Gewährleistung

